

KATHRIN GAAL

AMTSFÜHRENDE STADTRÄTIN FÜR
WOHNEN, WOHNBAU,
STADTERNEUERUNG UND FRAUEN
VON WIEN

Frau Bezirksvorsteherin
Andrea Kalchbrenner

BV 14

Wien, 12.07.2018

GZ: 533956-2018 Spe/Pau
BV 14 – S 512820-2018

Sehr geehrte Frau Bezirksvorsteherin,
liebe Andrea!

Bezug nehmend auf die Anfrage des Herrn Bezirksrates Bernhard Patzer der Penzinger FPÖ, in der Sitzung der Bezirksvertretung am 20. Juni 2018 betreffend „Bohrungen & sonstige Arbeiten Bauprojekt Glossystraße 41-43“, kann ich Dir Folgendes mitteilen:

Am 14. Juni 2018 wurde zur Zahl MA 37/550785-2017 ein Bescheid für die Errichtung einer Wohnhausanlage, bestehend aus fünf Gebäuden zwecks Schaffung von insgesamt 30 Wohnungen und Hausnebenräumen sowie einem zusammenhängenden Kellergeschoß, beinhaltend eine Tiefgarage für 22 PKW-Stellplätze und Hausnebenräume, erlassen. Dieser Bescheid ist noch nicht rechtskräftig. Zahlreiche AnrainerInnen haben bei der Bauverhandlung am 6. November 2017 Einwendungen gegen das Projekt erhoben.

Für den 28. Juni 2018 wurde der Abbruchbeginn bei der MA 37 gemeldet. Eine Überprüfung an diesem Tag ergab, dass mit dem Abbruch noch nicht begonnen wurde. Das alte Haus ist noch vorhanden. Es war keine Bau- oder Abbruchtätigkeit ersichtlich.

Zu den Fragen:

1. Im Außenbereich waren keinerlei Bau-, Bohr- oder Abbrucharbeiten erkennbar. Ob im Gebäudeinneren gebohrt wurde, konnte nicht nachvollzogen werden. Dafür bedarf es jedoch keiner Baubewilligung. Vor Baubeginn muss der/die BauwerberIn eine deutlich sicht- und lesbare Tafel anbringen, aus der hervorgeht, um welches Bauvorhaben es sich handelt. Des Weiteren ist das Datum des Baubeginns und die zuständige Behörde ersichtlich.
2. Gemäß Baulärmgesetz darf man jeden Tag von 6:00 Uhr bis 20:00 Uhr arbeiten.
3. Eine Mittagspause einzuhalten ist im Baulärmgesetz nicht verpflichtend vorgesehen.
4. Die AnrainerInnen, die bei der Bauverhandlung am 6. November 2017 Einwendungen gegen das Projekt erhoben haben, bekommen einen Bescheid zugestellt. Diese sollten mittlerweile zugestellt sein.

Mit freundschaftlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karl Gass', is written below the closing text.