

KATHRIN GAAL

AMTSFÜHRENDE STADTRÄTIN FÜR
WOHNEN, WOHNBAU,
STADTERNEUERUNG UND FRAUEN
VON WIEN

Frau Bezirksvorsteherin
Andrea Kalchbrenner

BV 14

Wien, 16.07.2018

GZ: 537062-2018 Spe/Pau
BV 14 – S 500817-2018

Sehr geehrte Frau Bezirksvorsteherin,
liebe Andrea!

Zur Anfrage des Freiheitlichen Bezirksrats Bernhard Patzer vom 11.6.2018 betreffend „Wohnraum in Gemeindebauten in Penzing“ kann ich Dir nach Rücksprache mit der Fachabteilung Folgendes mitteilen:

- 1. Wie viele Wohnungen in Penzinger Gemeindebauten stehen zurzeit leer?**
Per 31.5.2018 gab es in den Penzinger Gemeindebauten 580 Wohnungen die nicht vermietet sind. Diese Wohnungen befinden sich also in Rückgabe, Instandsetzung, Aufkategorisierung, Vergabe, etc.. Dies entspricht 6,23% der von Wiener Wohnen verwalteten Wohnungen in Penzing.
- 2. Wie viele Personen warten auf eine Gemeindewohnung in Penzing?**
Von den aktuell 15.912 Interessentinnen bzw. Interessenten möchten 3.825 unter anderem eine Gemeindewohnung im 14. Bezirk.
- 3. Wie viele Wohnungen in Penzinger Gemeindebauten sind an Vereine vergeben?**
Derzeit sind 16 Wohnungen an diverse Vereine vermietet.

4. Welche Vereine haben Wohnungen in Gemeindebauten in Penzing?

In Penzing gibt es Mietverträge mit der Caritas, der Heilsarmee, der Obdach Wien GmbH, der Volkshilfe Wien und den Wiener Sozialdiensten.

5. Wohnen durch diese mögliche Umgehungs konstruktion „Vergabe an Vereine“ in Gemeindewohnungen dann eigentlich womöglich nicht Anspruchsberechtigte?

Die Personen, die in den von Vereinen angemieteten Wohnungen leben, sind grundsätzlich gemäß den Richtlinien der Sozialen Wohnungsvergabe anspruchsberechtigt.

In erster Linie handelt es sich um Personen, die bisher in oder von einer öffentlichen oder privaten Einrichtung betreut wurden und gar keiner bzw. keiner intensiven Betreuung mehr bedürfen. Ein zweiter Teil sind Personen, die unverschuldet und unvorhersehbar ihre bisherige Wohnung verlieren und bei denen die eigenständige Lösung ihres Wohnungsproblems nicht erwartet werden kann.

Mit freundschaftlichen Grüßen

